

1) TABELLA RIEPILOGATIVA BONUS FISCALI

NOME AGEVOLAZIONE	% SCONTO	SOGGETTI BENEFICIARI	LAVORI DA FARE	TERMINI	VISTO CONFORMITA'	POSSIBILITA' CESSIONE CREDITO	LIMITE SPESA	ANNI di RECUPERO FISCALE	NOTE
SUPERBONUS	110%	CONDOMINI/ PERSONE FISICHE	Intervento sull'involucro (es. cappotto per isolamento Termico / sostituzione impianti di Riscaldamento)	31/12/2025 x il 2023 = 110% x il 2024 = 70% x il 2025 = 65%	(anche se utilizza in proprio le detrazioni fiscali)	SI	Da verificare per singolo intervento	4*	a) Condizione è il miglioramento di 2 classi energetiche b) per lavori in edifici unifamigliari scadenza in prossima proroga al 31/12/2022 purchè siano stati fatti almeno il 30% dei lavori.
BONUS FACCIATE (facciate lato strada)	60%	CONDOMINI/ PERSONE FISICHE (es. per villette)	Restauro e recupero facciate compreso pulitura e tinteggiatura	31/12/2022	SI	SI	Non c'è limite	10	Lavori fatti nella facciata lato strada e nelle zone cittadine di Fascia A e B.
RISTRUTTURAZIONI EDILIZE	50%	CONDOMINI/ PERSONE FISICHE	Ristrutturazioni edilizie nelle unità abitative. Sia per proprietari che per inquilini. Lavori condominiali (tetto /facciate interne) che non rientrano con il Superbonus perché ad es. non si riesce a migliorare la prestazione energetica di due classi.	31/12/2024	SI	SI	96.000	10	dal 1/1/ 2025 detrazione max al 36% con spesa max 48.000
SISMABONUS	50%/75%/85%	CONDOMINI/ PERSONE FISICHE	Opere antisismiche e di sicurezza statica	31/12/2024	SI	SI	96.000	10	
ECOBONUS	50%/65%		Efficientamento energetico singole unita' abitative (infissi-caldaie)	31/12/2024	SI	SI	Dipende dal tipo di intervento	10	dal 1/1/ 2025 detrazione max al 36% con spesa max 48.000
BONUS MOBILI	50%	PERSONE FISICHE	Acquisto Mobili	31/12/2024	NO	NO	10.000	10	L'acquisto dei Mobili dev'essere connesso con un intervento di ristrutturazione. Dal 2023 limite spesa 5.000.
BONUS VERDE	36%	CONDOMINI/ PERSONE FISICHE	Es. impianto di irrigazione (no vasi, cambio recinzione)	31/12/2024	NO	NO	5.000	10	
SICUREZZA	50%	PERSONE FISICHE	Difesa della casa (porta blindata / inferriate /allarmi)	31/12/2024	NO	NO	96.000	10	
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	75%	CONDOMINI/ PERSONE FISICHE	Eliminazioni di barriere architettoniche			SI		5	