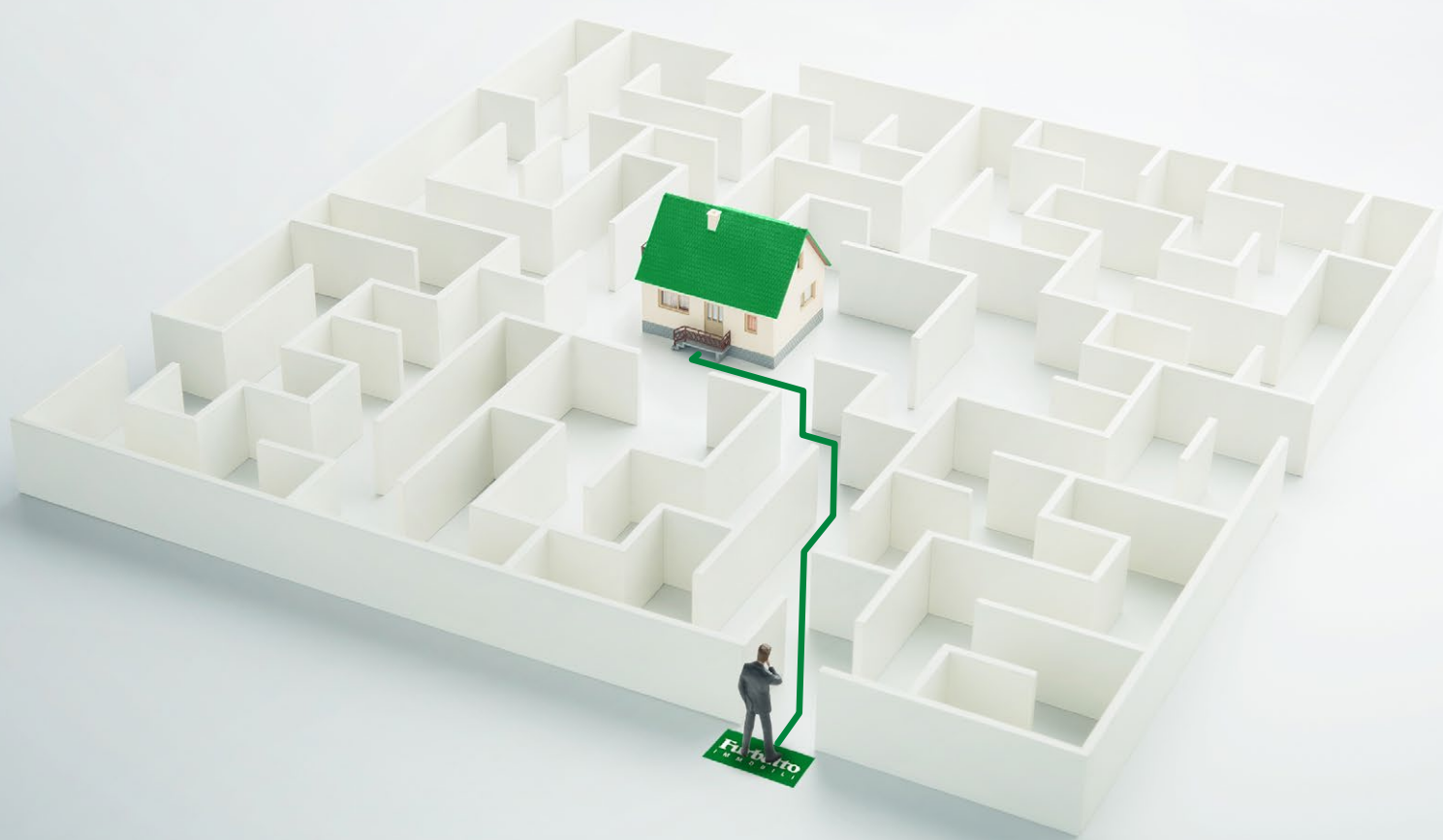


IL BORSINO IMMOBILIARE 2025



Furbatto
I M M O B I L I

Dal 1929 di casa a Torino.

furbatto.it



Cesare & Roberto
Furbatto

Un mercato con una buona capacità di recupero

Un inizio in salita e con il fiatone, poi si comincia a pedalare e si conclude in volata. La metafora ciclistica ci sembra calzante per spiegare l'andamento del **mercato immobiliare nel 2024, a Torino**. La parola va ai numeri, in particolare ai dati contenuti nell'**ultimo report Omi** (Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate).

Nella nostra città nel 2024 (tabella 1) si sono registrate **239 transazioni in più** rispetto al 2023 (15.119 contro 14.880) con un incremento del 1,6%. A questo risultato si è giunti partendo da un -10,1% di transazioni nel primo trimestre del 2024 (rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente) e chiudendo l'anno con un ottimo +8,8% nel quarto trimestre.

TABELLA n. 1

NUMERO DI COMPRAVENDITE - CITTÀ DI TORINO - confronto 2024 /2023 (ultimi dati disponibili)

1° TRIMESTRE			2° TRIMESTRE			3° TRIMESTRE			4° TRIMESTRE			TOTALE		
2023	2024	%	2023	2024	%	2023	2024	%	2023	2024	%	2023	2024	%
3552	3193	-10,1	3965	3886	-2	3149	3452	9,6	4214	4588	8,9	14880	15119	1,6

E ora? In quale direzione si muove il mercato? Ancora una volta sono le cifre che ci permettono di orientarci. Il **portale <immobiliare.it>** ci ha fornito i dati ricavati dal **monitoraggio mensile dello stock di immobili presenti sul mercato torinese**. La tabella n. 2 ne riporta un estratto con i dati del 30 dicembre 2023 confrontati con quelli più recenti del 17 marzo 2025.

TABELLA n. 2

VENDITE				AFFITTI			
TIPOLOGIA	30/12/2023	15/03/2025	Variazione	TIPOLOGIA	30/12/2023	15/03/2025	Variazione
RESIDENZIALE	10328	9057	-12,3 %	RESIDENZIALE	1003	1557	55,2%
UFFICI	377	340	-9,8%	UFFICI	505	513	1,6%
NEGOZI	2238	2242	0,2%	NEGOZI	889	743	16,4%
CAPANNONI	114	121	6,1%	CAPANNONI	53	59	11,3%

Cosa possiamo dedurre? Ecco alcune osservazioni:

Il **calo degli immobili residenziali** (-12,3%) denota una minore offerta di case in vendita alla quale corrisponde un possibile aumento dei valori immobiliari. La forte **riduzione del numero di uffici in vendita** (-9,8%) è dovuta non a un risveglio del terziario quanto alla tendenza a riconvertire gli uffici in residenziale in un'ottica di investimento (es. alloggi per studenti). **Negozi e capannoni stabili riguardo al numero di immobili offerti:** un mercato sostanzialmente ingessato con poche transazioni. **Aumento eccezionale delle locazioni residenziali** (+55,2%). Torino è una città che attrae sempre più turisti e studenti: pertanto un numero sempre maggiore di investitori decide di comprare piccoli alloggi con lo scopo di affittarli.

Fin qui i dati. Cosa prevedere? La stesura del **Borsino Immobiliare Furbatto 2025** si chiude in un momento di incertezza internazionale. Siamo convinti che alla fine il buon senso prevarrà e i mercati - di conseguenza quello immobiliare - potranno ripartire con maggiori certezze.

Pur con i piedi ben piantati per terra, concludiamo con una nota di ottimismo: secondo un'analisi condotta dell'Omi emerge che il **70% degli agenti immobiliari** intervistati prevede un mercato stabile, per il 17% sarà in crescita.

Continuiamo a pedalare, con fiducia.



Alessandro Clifford
Team Manager presso **EUROANSA SPA***

La ripresa del mercato dei mutui

I primi mesi del 2025 suggeriscono un interessante scenario di **ripresa del mercato dei mutui**, trainato dalla stabilizzazione dei tassi di interesse, con aspettative di crescita sia nel volume dei mutui erogati sia nel mercato delle compravendite immobiliari. Solo nei primi due mesi dell'anno, il numero di mutui intermediati ha segnato un incremento del **+42%** rispetto alla media dei primi due mesi del 2023 e del 2024.

L'introduzione di offerte più competitive da parte degli istituti di credito, che hanno intensificato la concorrenza, offrendo prodotti finanziari sempre più personalizzati, unita alle politiche di riduzione dei tassi, ha stimolato un notevole innalzamento della domanda dei mutui, rendendoli sensibilmente più accessibili, sia per i nuovi clienti, sia per coloro che desiderano ridiscutere le condizioni dei mutui esistenti.

A partire dal 2023, l'evoluzione del mercato dei mutui è stata fortemente influenzata dall'aumento dei tassi di interesse, attuato per contrastare l'inflazione. Questo rialzo ha comportato un significativo incremento dei tassi applicati ai mutui, in particolare quelli a tasso variabile, storicamente più convenienti rispetto a quelli fissi. In risposta a questa situazione, molti consumatori hanno orientato la loro scelta verso soluzioni a tasso fisso che offrono maggiore stabilità e prevedibilità nei pagamenti, nonostante un costo iniziale superiore. Parallelamente, le politiche creditizie delle banche si sono fatte più rigorose, con criteri di approvazione più stringenti, contribuendo a una domanda più selettiva e mirata.

Il panorama economico complessivo, tuttavia, ha cambiato le scelte dei consumatori non scoraggiando particolarmente il mercato dei mutui che, nonostante l'innalzamento dei tassi, ha registrato già dal secondo semestre del 2024 importanti segnali di ripresa, frutto del tanto atteso inizio di discesa dei tassi di interesse. L'andamento dei **mutui intermediati** tra il **2023** e il **2025**, mostra una crescita costante, con un **+13%** nel 2024 e un inizio del 2025 particolarmente dinamico.

Il trend che vede orientare le scelte dei clienti verso immobili con **migliori performance energetiche**, ha un impatto positivo sui mutui, in quanto gli istituti di credito hanno confezionato pacchetti con tassi d'interesse più competitivi, **offrendo condizioni favorevoli** per l'acquisto di case con elevate certificazioni energetiche, contribuendo a sostenere la domanda.

Nel corso del 2024, si è osservato inoltre, un forte aumento della quota di mutui destinati all'**acquisto della prima casa**, anche favorito dagli incentivi statali, consolidando questa finalità come la predominante e riflettendo un maggiore accesso al credito da parte dei giovani mutuatari, con la fascia 18-34 anni, in costante crescita.

* Società di mediazione del credito leader in Italia. Unica società italiana di mediazione del credito certificata sia per la consulenza (ISO 22222|2005) che per l'educazione finanziaria (UNI 11402|2011). Primo operatore privato ad istituire un fondo di garanzia per agevolare la concessione, da parte degli istituti bancari, di finanziamenti alle famiglie per l'acquisto della casa.

Come leggere il borsino

I criteri di valutazione.

La rilevazione dei prezzi degli immobili, come per le edizioni passate, è effettuata con i seguenti criteri:

- a) Prezzi di immobili venduti o periziati dallo Studio Furbatto.
- b) Indagine prezzi su cantieri in corso d'opera.
- c) Consultazione atti notarili.
- d) Confronto con un ristretto numero di agenti immobiliari (a cui va il nostro ringraziamento) e consulto dei maggiori indicatori di mercato: Agenzia del Territorio (Ente del Ministero dell'Economie e delle Finanze).
- e) Verifica degli immobili attualmente sul mercato (fonte: immobiliare.it).
- f) Nostra sensibilità.

Le metodologie di consultazione.

Torino è stata suddivisa in 48 zone, ad ognuna corrisponde una tabella suddivisa per tipologia di immobile con rispettivi prezzi minimi e massimi.

La colonna "indice di commerciabilità" della tabella evidenzia il grado di interesse del mercato per quella zona.

Come conoscere la stima del proprio immobile?

- 1) Occorre individuare zona e tipologia (quest'ultima determinata in base a posizione - periodo di edificazione del fabbricato - livello costruttivo generale - stato delle parti comuni).
- 2) Successivamente si valuta l'immobile nella forbice compresa tra il valore minimo e massimo. Per far questo, è necessario tener presente elementi specifici come ad esempio il piano (il valore per i piani più alti è superiore mentre il deprezzamento per unità immobiliari in stabili senza ascensore può raggiungere il 15%) e la metratura (normalmente il valore a mq è inversamente proporzionale alla superficie totale).

Altri aspetti da valutare:

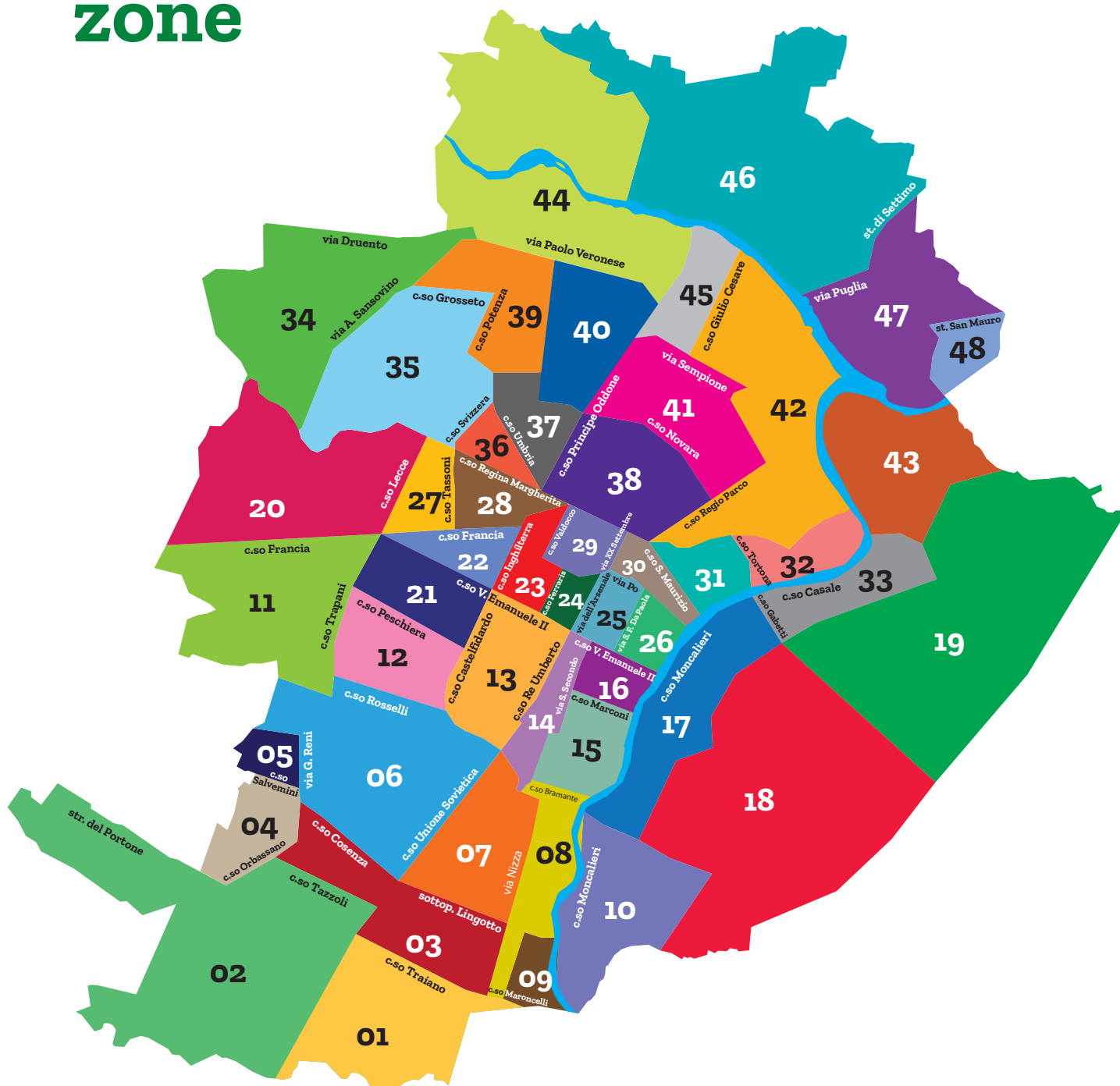
- 1) **Modalità di possesso.** Nel caso in cui l'immobile risultasse occupato il deprezzamento può oscillare anche del 25%. La percentuale è determinata da tipo di contratto, scadenza, canone, situazione oggettiva e soggettiva dell'inquilino.
- 2) **Distribuzione della metratura.** La riduzione di prezzo per un "taglio" non omogeneo con ampie dispersioni di metratura può raggiungere il 10-15%.

Una volta stimato, il prezzo al mq dell'immobile va moltiplicato per la superficie commerciale (il criterio utilizzato dallo Studio Furbatto è normalmente il seguente: superficie netta "di pavimento" al 100% muri interni al 100%, muri esterni e confinanti al 50%, balconi al 50%, cantine e soffitte al 25%). Nelle case d'epoca con elevato spessore delle pareti il criterio di misurazione commercialmente più corretto è calcolare una media della superficie commerciale con quella calpestabile. Per questa operazione consigliamo di verificare l'esatta corrispondenza della planimetria, spesso "fuori scala". Il valore finale ottenuto è chiaramente un'indicazione generale del valore commerciale del bene ed è in grado quindi di offrire un primo orientamento di base.

Ulteriori precisazioni:

- a) I valori riportati sono delle medie e pertanto sono stati esclusi prezzi di vendita troppo alti o troppo bassi, frutto di situazioni oggettive e/o soggettive particolari che non "fanno mercato".
- b) Nelle tabelle alcune caselle risultano vuote perché mancano valori attendibili.

Torino in zone



- | | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 01. Mirafiori Sud - Vigliani | 13. Crocetta | 25. Centro - Roma | 37. Parco Dora |
| 02. Mirafiori Sud - Drosso | 14. San Secondo | 26. Centro - Borgo Nuovo | 38. Aurora |
| 03. Mirafiori Nord | 15. San Salvario - Dante | 27. Campidoglio | 39. Madonna Di Campagna |
| 04. Centro Europa | 16. San Salvario - Baretta | 28. San Donato | 40. Borgo Vittoria |
| 05. Città Giardino | 17. Gran Madre - Crimea | 29. Quadrilatero Romano | 41. Barriera Di Milano |
| 06. Santa Rita | 18. Collina Maddalena | 30. Giardini Reali | 42. Regio Parco |
| 07. Lingotto | 19. Collina Superga | 31. Vanchiglia | 43. Sassi |
| 08. Nizza Millefonti | 20. Parella | 32. Vanchiglietta | 44. Barriera Di Lanzo |
| 09. Italia 61 | 21. Cenisia | 33. Madonna Del Pilone | 45. Rebaudengo |
| 10. Zara Cavoretto | 22. Cit Turin | 34. Le Vallette | 46. Falchera |
| 11. Pozzo Strada | 23. Cittadella | 35. Lucento | 47. Barca |
| 12. San Paolo | 24. Centro - Solferino | 36. Don Bosco | 48. Bertolla |

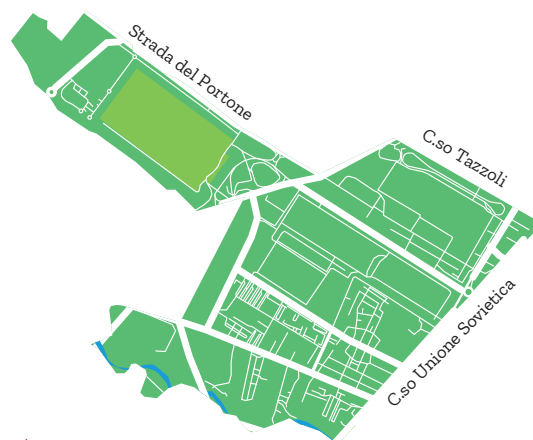
01. Mirafiori Sud - Vigliani

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Buono
Immobili signorili	1,1 - 1,7	Scarso
Immobili medi	0,8 - 1,1	Medio
Immobili medi/modesti	0,6 - 0,8	Scarso



02. Mirafiori Sud - Drosso

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,1 - 1,8	Scarso
Immobili medi	0,8 - 1,1	Medio
Immobili medi/modesti	0,6 - 0,8	Scarso



03. Mirafiori Nord

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,2 - 1,8	Medio
Immobili medi	0,9 - 1,2	Scarso
Immobili medi/modesti	0,7 - 1,0	Scarso



04. Centro Europa

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,2 - 1,8	Medio
Immobili medi	1,0 - 1,2	Medio
Immobili medi/modesti	/	/



05. Città Giardino

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,3 - 1,8	Medio
Immobili medi	1,1 - 1,3	Medio
Immobili medi/modesti	/	/



06. Santa Rita

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	2,8 - 3,4	Buono
Immobili signorili	1,5 - 2,2	Medio
Immobili medi	1,1 - 1,3	Medio
Immobili medi/modesti	0,9 - 1,1	Medio

Microzona: Agnelli Sporting / Parco Rignon: +10%



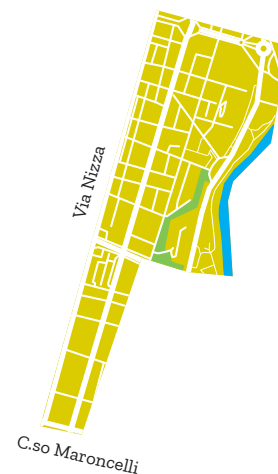
07. Lingotto

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,4 - 2,0	Medio
Immobili medi	1,0 - 1,3	Medio
Immobili medi/modesti	0,85 - 1,0	Medio



08. Nizza Millefonti

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Buono
Immobili signorili	1,4 - 1,8	Scarso
Immobili medi	1,0 - 1,4	Scarso
Immobili medi/modesti	0,85 - 1,0	Scarso



09. Italia 61

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,5 - 2,0	Medio
Immobili medi	1,2 - 1,5	Medio
Immobili medi/modesti	1,0 - 1,2	Scarso

Microzona: Ventimiglia: +5/10%



10. Zara Cavoretto

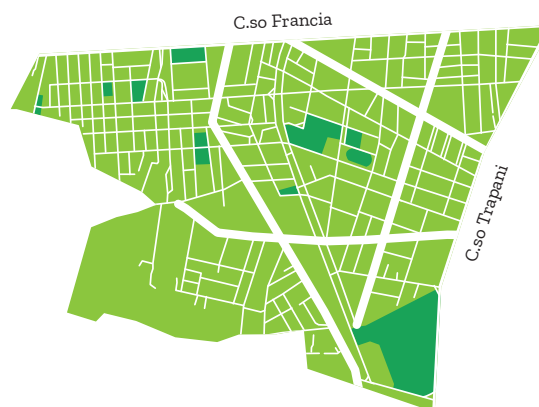
TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	3,0 - 4,0	Buono
Immobili signorili	2,0 - 2,9	Buono
Immobili medi	1,3 - 1,9	Medio
Immobili medi/modesti	/	/



11. Pozzo Strada

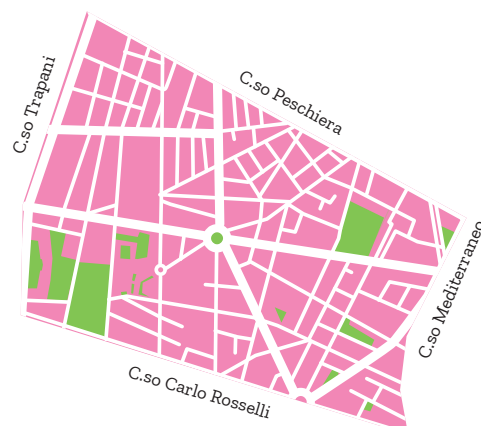
TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	2,9 - 3,5	Buono
Immobili signorili	1,6 - 2,3	Medio
Immobili medi	1,2 - 1,5	Medio
Immobili medi/modesti	0,8 - 1,2	Scarso

Microzona: c.so Peschiera/Vibertti: +10%



12. San Paolo

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	3,1 - 3,8	Buono
Immobili signorili	1,5 - 2,2	Medio
Immobili medi	1,2 - 1,3	Medio
Immobili medi/modesti	0,8 - 1,2	Scarso



13. Crocetta

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Buono
Immobili signorili	2,2 - 3,3	Buono
Immobili medi	1,5 - 2,0	Medio
Immobili medi/modesti	/	/

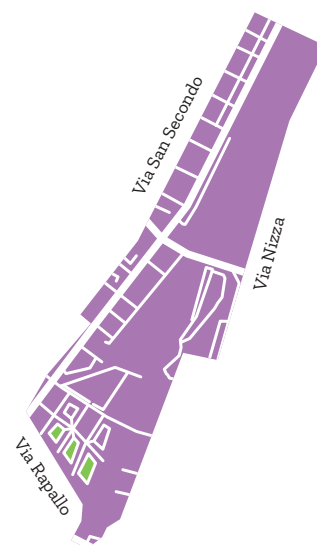
Microzona: isola pedonale: +15% - immobili in A/1: -15%



14. San Secondo

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	2,1 - 2,8	Buono
Immobili medi	1,3 - 2,0	Buono
Immobili medi/modesti	1,0 - 1,3	Medio

Microzona: via Sacchi: +10%



15. San Salvario - Dante

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	3,5 - 4,5	Buono
Immobili signorili	2,0 - 2,8	Ottimo
Immobili medi	1,3 - 2,0	Ottimo
Immobili medi/modesti	1,0 - 1,3	Discreto

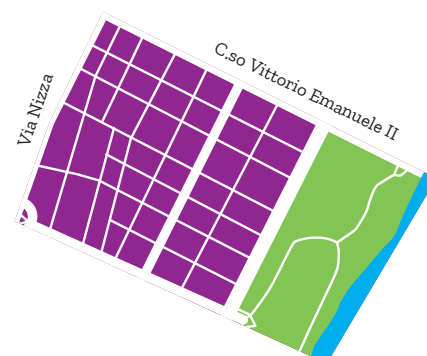
Microzona: Marconi: +10% - Massimo D'Azeglio: +10%



16. San Salvario - Baretta

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Buono
Immobili signorili	1,8 - 2,6	Buono
Immobili medi	1,2 - 1,9	Buono
Immobili medi/modesti	0,9 - 1,2	Medio

Microzona: Massimo D'Azeglio: +10%



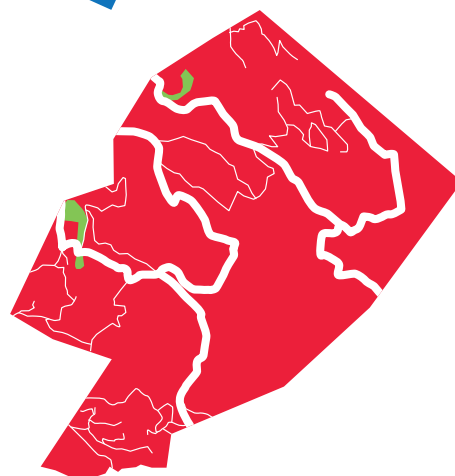
17. Gran Madre - Crimea

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Buono
Immobili signorili	3,0 - 4,5	Buono
Immobili medi	2,0 - 3,0	Buono
Immobili medi/modesti	/	/



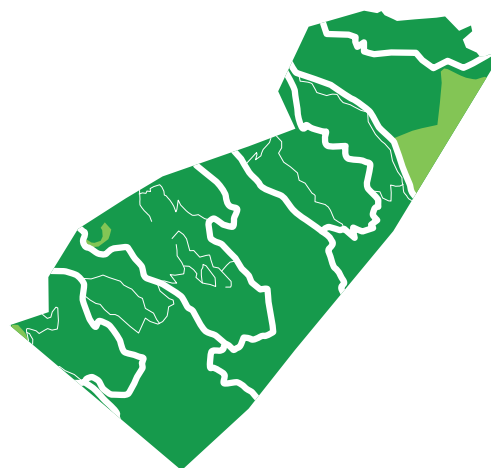
18. Collina Maddalena

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	2,5 - 3,0	Medio
Immobili medi	1,8 - 2,6	Medio
Immobili medi/modesti	/	/



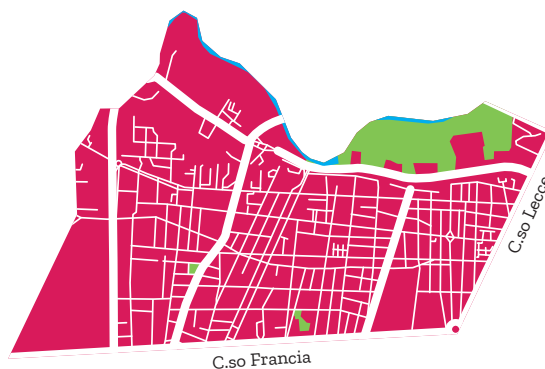
19. Collina Superga

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	2,5 - 3,0	Medio
Immobili medi	1,7 - 2,4	Medio
Immobili medi/modesti	/	/



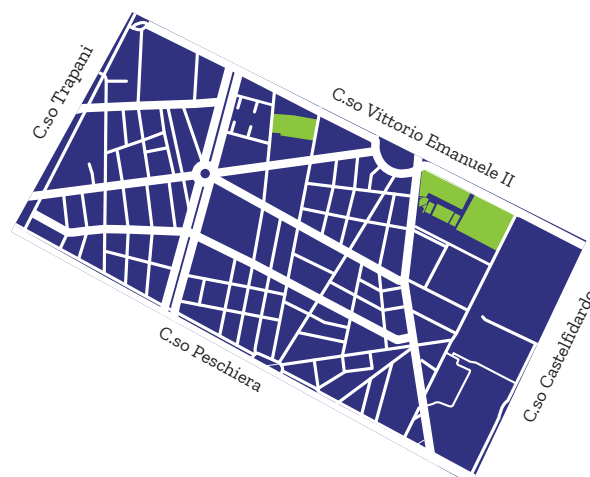
20. Parella

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	2,9 - 3,4	Buono
Immobili signorili	1,6 - 2,3	Buono
Immobili medi	1,0 - 1,5	Discreto
Immobili medi/modesti	0,7 - 1,0	Medio



21. Cenisia

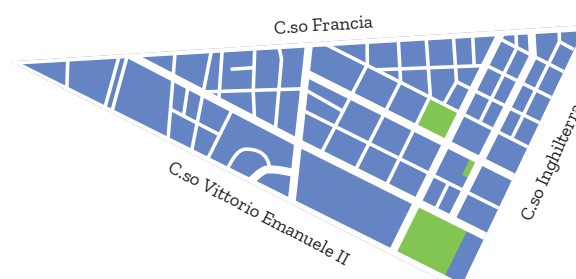
TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	3,2 - 4,0	/
Immobili signorili	2,0 - 2,6	Buono
Immobili medi	1,5 - 1,9	Buono
Immobili medi/modesti	1,0 - 1,5	Medio



22. Cit Turin

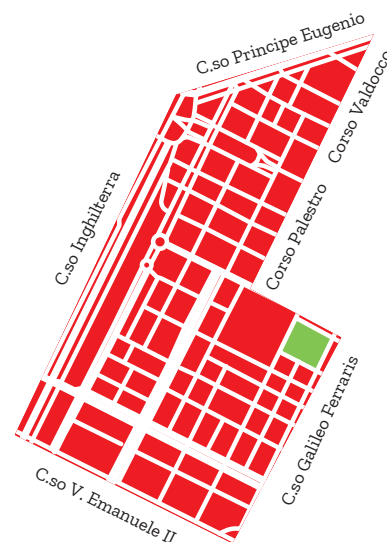
TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	3,5 - 4,5	Ottimo
Immobili signorili	2,2 - 3,3	Ottimo
Immobili medi	1,4 - 2,0	Ottimo
Immobili medi/modesti	1,2 - 1,4	Discreto

Microzona: Benefica: +5%



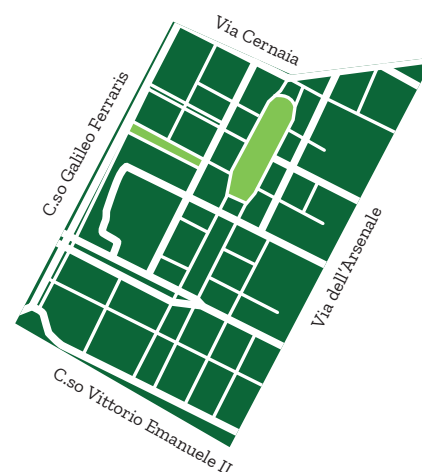
23. Cittadella

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	2,6 - 3,6	Ottimo
Immobili medi	1,8 - 2,5	Ottimo
Immobili medi/modesti	/	/



24. Centro - Solferino

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	3,0 - 4,0	Ottimo
Immobili medi	2,3 - 3,0	Ottimo
Immobili medi/modesti	2,0 - 2,3	Buono



25. Centro - Via Roma

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	6,0 - 8,0	Buono
Immobili signorili	3,0 - 4,5	Ottimo
Immobili medi	2,5 - 3,0	Ottimo
Immobili medi/modesti	2,0 - 2,5	Buono



26. Centro - Borgo Nuovo

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Ottimo
Immobili signorili	3,0 - 4,0	Ottimo
Immobili medi	2,4 - 3,0	Ottimo
Immobili medi/modesti	2,0 - 2,3	Buono

Microzona: via Della Rocca - piazza Cavour - M. Teresa: +10%



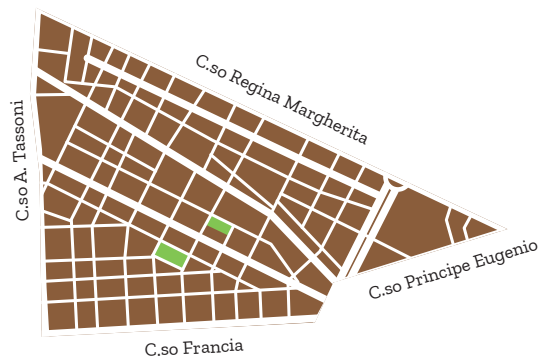
27. Campidoglio

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,8 - 2,6	Buono
Immobili medi	1,4 - 1,8	Buono
Immobili medi/modesti	1,0 - 1,4	Medio



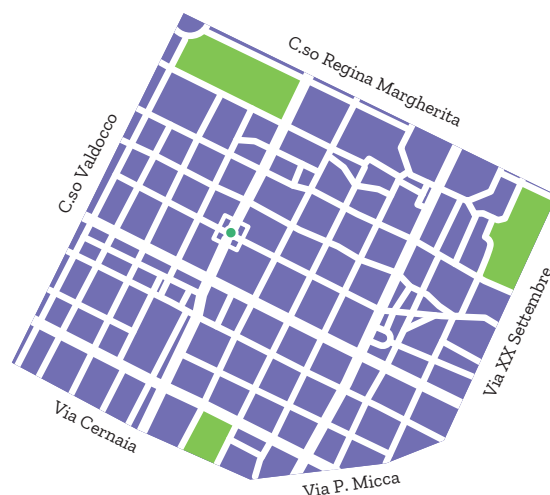
28. San Donato

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,6 - 2,2	Buono
Immobili medi	1,2 - 1,6	Medio
Immobili medi/modesti	0,9 - 1,2	Medio



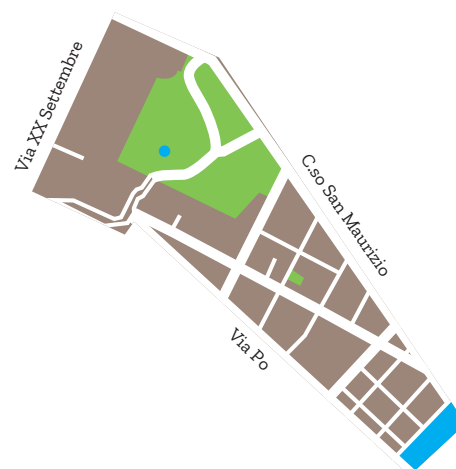
29. Quadrilatero Romano

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	2,8 - 3,3	Ottimo
Immobili medi	2,0 - 2,7	Ottimo
Immobili medi/modesti	1,6 - 2,0	Buono



30. Giardini Reali

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	4,0 - 4,5	/
Immobili signorili	3,0 - 4,0	Ottimo
Immobili medi	2,4 - 3,0	Ottimo
Immobili medi/modesti	2,0 - 2,4	Ottimo



31. Vanchiglia

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	2,0 - 3,0	Ottimo
Immobili medi	1,5 - 2,0	Ottimo
Immobili medi/modesti	1,2 - 1,4	Ottimo



32. Vanchiglietta

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Buono
Immobili signorili	1,7 - 2,6	Buono
Immobili medi	1,4 - 1,7	Buono
Immobili medi/modesti	1,1 - 1,4	Buono



33. Madonna del Pilone

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	2,0 - 3,0	Buono
Immobili medi	1,5 - 1,9	Buono
Immobili medi/modesti	1,1 - 1,4	Medio



34. Le Vallette

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,0 - 1,5	Scarso
Immobili medi	0,7 - 0,9	Scarso
Immobili medi/modesti	0,5 - 0,7	Scarso

*pari al nuovo



35. Lucento

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Medio
Immobili signorili	1,2 - 1,7	Scarso
Immobili medi	0,8 - 1,1	Scarso
Immobili medi/modesti	0,5 - 0,8	Scarso



36. Don Bosco

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,2 - 1,8	Scarso
Immobili medi	0,8 - 1,2	Scarso
Immobili medi/modesti	0,6 - 0,8	Scarso

Microzona: Edificio ex Pastiglie Leone: +10%



37. Parco Dora

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	3,0 - 3,3	/
Immobili signorili	1,8 - 2,5	Medio
Immobili medi	/	/
Immobili medi/modesti	/	/



38. Aurora

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	Buono
Immobili signorili	1,2 - 1,8	Medio
Immobili medi	0,8 - 1,2	Medio
Immobili medi/modesti	0,5 - 0,8	Medio



39. Madonna di Campagna

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,0 - 1,6	Scarso
Immobili medi	0,7 - 0,9	Scarso
Immobili medi/modesti	0,4 - 0,7	Scarso



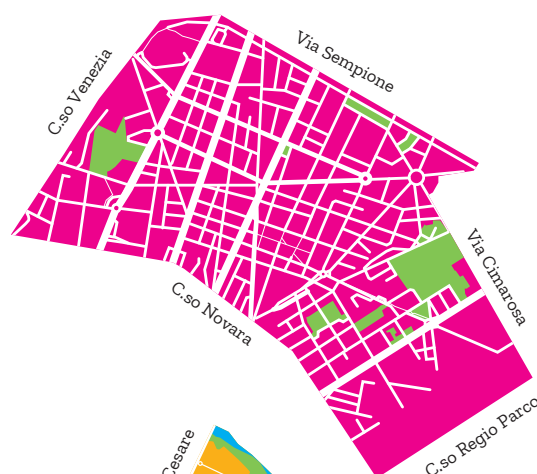
40. Borgo Vittoria

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,0 - 1,5	Medio
Immobili medi	0,7 - 0,9	Medio
Immobili medi/modesti	0,4 - 0,7	Medio



41. Barriera di Milano

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,0 - 1,5	Scarso
Immobili medi	0,7 - 0,9	Scarso
Immobili medi/modesti	0,4 - 0,7	Scarso



42. Regio Parco

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	3,0 - 3,5	/
Immobili signorili	1,9 - 2,6	Ottimo
Immobili medi	1,5 - 1,9	Ottimo
Immobili medi/modesti	1,2 - 1,5	Buono



43. Sassi

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	2,0 - 2,8	Buono
Immobili medi	1,4 - 1,9	Buono
Immobili medi/modesti	1,0 - 1,3	Buono



44. Barriera di Lanzo

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,0 - 1,6	Scarso
Immobili medi	0,7 - 0,9	Scarso
Immobili medi/modesti	0,4 - 0,7	Scarso



45. Rebaudengo

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,0 - 1,6	Scarso
Immobili medi	0,7 - 0,9	Scarso
Immobili medi/modesti	0,4 - 0,7	Scarso



46. Falchera

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	/	/
Immobili signorili	1,0 - 1,6	Scarso
Immobili medi	0,7 - 0,9	Scarso
Immobili medi/modesti	0,4 - 0,7	Scarso



47. Barca

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	2,7 - 2,9	Buono
Immobili signorili	1,3 - 1,8	Medio
Immobili medi	1,0 - 1,3	Medio
Immobili medi/modesti	0,7 - 0,9	Medio



48. Bertolla

TIPOLOGIA	PREZZI €/m ² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ
Immobili nuovi	2,7 - 2,9	Buono
Immobili signorili	1,3 - 1,8	Medio
Immobili medi	1,0 - 1,3	Medio
Immobili medi/modesti	0,7 - 0,9	Medio





Furbatto sostiene la Fondazione Medicina a Misura di Donna

Furbatto Immobili è nuovamente **Partner** dell'evento '**Corriamo insieme per l'Ospedale Sant'Anna**' organizzato e promosso dalla **Fondazione Medicina a Misura di Donna** che sostiene la ricerca scientifica e promuove l'utilizzo di tecnologie innovative, la prevenzione, la cura personalizzata e l'informazione su stili di vita amici della salute delle donne e dell'intera società.

"L'ottava edizione di "**Corriamo insieme con la Fondazione Medicina a Misura di Donna per l'Ospedale Sant'Anna**" sarà l'occasione per sostenere il progetto "**SOMA – Arte e Neuroscienze**" rivolto a donne con un'esperienza di malattia oncologica." spiega la **Presidente Prof.ssa Chiara Benedetto** - "Il progetto esplora i legami tra Arte, Scienza e Cura attraverso processi di creazione artistica volti a far emergere risorse interiori positive per migliorare la qualità di vita, accompagnati da misurazioni dei segnali elettrici prodotti dal cervello durante l'esperienza artistica."

"Siamo orgogliosi di contribuire al successo di una manifestazione che negli anni cresce in modo esponenziale rendendo possibile il sostegno a progetti virtuosi come "SOMA- Arte e Neuroscienze" - dichiara **Cesare Furbatto**.

Vi diamo appuntamento alla prossima edizione che si svolgerà domenica **19 ottobre 2025**.

[Scopri il video dell' evento della scorsa edizione](#)

[Scopri qui le attività della Fondazione e corri con noi!](#)



CORRIAMO INSIEME PER L'OSPEDALE SANT'ANNA CON LA FONDAZIONE MEDICINA A MISURA DI DONNA

OTTAVA EDIZIONE - 19 OTTOBRE 2025



partner

Furbatto

Furbatto
I M M O B I L I

Dal 1929 di casa a Torino.